

**Obrazac 20.**  
**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Poslovni broj spisa St-343/2017

Dužnik Stečajna masa iza IMPERATOR d.o.o u stečaju

OIB62427448499, Rijeka, Trg svete Barbere 1

**I. RAČUN PRIHODA I RASHODA STEČAJNE MASE**

UKUPNI PRIHODI	337.704,00 KN/44.821,02 eura
Prihodi od depozita predlagatelja Općine Viškovo	5.000,00 kn
Prihodi od depozita troška unovčenja	332.704,93 kn
UKUPNI RASHODI	331.243,21 kn
Povrat predujma Općini Viškovo	5.000,00 kn
Nagrada bruto stečajnom upravitelju Khan	48.788.00 kn*
Refundacija troška za pečat Khan	100,00 kn
Nagrada neto stečajnog upravitelja Lehki	33.546,63 kn
Doprinos za MIO I stup	3.659,10 kn
Doprinos za zdravstveno osigevanje	3.659,10 kn
Doprinos za MIO II stup	1.219,70 kn
Porez i prirez Grad Zagreb	10,362,57 kn
Stvarni trošak stečajnog upravitelja	2.385,83 kn
Trošak elektronske javne dražbe	2.800,00 kn
Porez na dodanu vrijednost na isporuku nekretnina	193.940,00 kn
Knjigovodstvene usluge	23.750,00 kn
Bankarske usluge	2.032.28 kn
RAZLIKA PRIHODA I RASHODA NA DAN 27.10.2022. za povrat	6.460,79kn/857,49 eura
Fiksni tečaj konverzije kn/euro 7.53450 kn	

. \* stečajni upravitelj vodi poslovne knjige te si isplaćuje naknadu u bruto iznosu bez doprinosa sukladno mišljenju Središnjeg ureda Ministarstva financija -porezne uprave Klasa 423-01/17-01/568 od 17.01.2018. ( dostavljeno u ovosudno računovodstvo)

### III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Rješenjem ovog suda posl. br. St-343/17 od 17. studenog 2017.pokrenut je postupak naknadne diobe imenovan je stečajnim upraviteljem Jelenko Lehki odvjetnik iz Zagreba.

Održano je 11.siječnja 2018. ispitno i izvještajno ročište, utvrđene su tražbine rješenjem od 11.siječnja 2018. i objavljeno na mrežnim stranicama suda.

Na prijedlog stečajnog upravitelja 01.09.2019 donijeto je rješenje o prodaji nekretnina sa razlučnim pravom k.č.br. 1630/9 šuma, površine 1010 m2 upisana u z.k.ul. 4606 k.o. 324841 Viškovo i k.č.br. 3030/3 šuma, površine 1089 m2 upisana u z.k.ul. 2003 k.o. 324841 Viškovo (objavljeno na mrežnim stranicama suda)

Skupština vjerovnika je 23.ožujka 2021. donijela odluku o imenovanju drugog stečajnog upravitelja kojom je imenovan Alein Khan odvjetnik u Rijeci

Razlučni vjerovnik Miroslav Rajačić kao prvi u redu je izjavio da kupuje nekreninu po utvrđenoj vrijednosti te da svoju tražbinu stavlja u prijebaj.

Rješenjem, od 18.10.2021. ovom razlučnom vjerovniku je izvršena dosuda nekretnina. (objavljeno na mrežnim stranicama suda)

Rješenjem o namirenju od 29.07.2022.kupac je pozvan da predujmi iznos potrebitih troškova unovčenja po čl 254 SZ-a u iznosu od 332.704,93 kn.

Temeljem čl. 40.st.1 t.k u vezi s 6.. Zakona o porezu na dodanu vrijednost (NN73/13 do115/16) te mišljenja porezne uprave koje prileži spisu isporučitelj nekretnine je obveznik poreza na dodanu vrijednost budući iz očitovanja Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Županije primorsko goranske od 15.listopada 2021. i dopune očitovanja od 10. studenog 2021, proizlazi da su u odnosu na predmetne nekretnine izdani izvršni akti o gradnji, obračunat je i porez nadodanu vrijednost

Troškovi stečajnog postupka namireni su prema prednjem popisu, prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu djelomično sukladno donjoj tablici, dok stečajne mase za namirenje stečajnih vjerovnika nema, kao ni druge imovine za unovčenje.

Iznos koji preostaje će se vratiti na račun suda nakon završnog ročišta i prihvaćanja završnog računa stečajnog upravitelja, umanjen za tekuće bankarske naknade.

Nakon što su okončane sve radnje namirenja u stečajnom postupku stečajni upravitelj podnosi završni račun i predlaže sazivanje završnog ročišta.

### IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

TABLICA NAMIRENJA RAZLUČNIH VJEROVNIKA NA NEKRETNINI k.č.br. 1630/9 šuma, površine 1010 m2 upisana u z.k.ul. 4606 k.o. 324841 Viškovo i k.č.br. 3030/3 šuma, površine 1089 m2 upisana u z.k.ul. 2003 k.o. 324841 Viškovo

Red br	Ime i prezime /tvrtka adresa/sjedište i razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Iznos tražbine	Namirenje tražbine
1	MIROSLAV RAJAČIĆ, Viškovo, Mladenići 21	14515999779	986.017,00 kn	969,700,00kn
2	OPĆINA VIŠKOVO,Vozišće3	28350474809	183.560,45 kn	0,00 kn
3	REPUBLIKA HRVATSKA,Rijeka Franje Kurelca bb ( Kir-us 74/2011predmet)	52634238587	73.423,97 kn	0,00 kn

#### TABLICA NAMIRENJA VJEROVNIKA

Red.br	Ime i prezime /tvrtka adresa/sjedište i razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Iznos utvrđene tražbine	Namirenje tražbine
	PRVI VIŠI ISPLATNI RED			0,00 kn
1	REPUBLIKA HRVATSKA,Rijeka Franje Kurelca bb	52634238587	31.413,25 kn	0,00 kn
	DRUGI VIŠI IPLATNI RED			0,00 kn
1	REPUBLIKA HRVATSKA,Rijeka Franje Kurelca bb	52634238587	42.010,72 kn	0,00 kn
2	OPĆINA VIŠKOVO,Vozišće3	28350474809	183.560,45 kn	0,00 kn
3	GRAD RIJEKA,Korzo 16	54382731928	10.894,41 kn	0,00 kn
4	MIROSLAV RAJAČIĆ, Viškovo, Mladenići 21	14515999779	16.317,00 kn*	0,00 kn

\* iznos tražbine koji preostaje nakon odvojenog namirenja

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Rijeka, 27.listopada 2022.